Приложение №2 к договору купли-продажи
некапитального строительного объекта
№___ от "__" _____ 201_г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ НОРМЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ МОБИЛЬНЫХ И НЕКАПИТАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Требования по подготовке площадки под установку мобильного здания

а). Площадка подготавливается силами Покупателя с учетом местных характеристик грунтов, не должна иметь усадки, должна быть очищена от снега, влаги, строительного мусора и прочих посторонних предметов, высота травы не должна превышать 100мм. Обязательно наличие точки подключения к электрической сети на расстоянии не далее 20 метров от предполагаемого места монтажа.

б). Площадка должна иметь размеры не менее тех, что указаны в паспорте мобильного здания.

в). На площадке к моменту приезда монтажной бригады не должно находиться предметов препятствующих отгрузке товара.

г). В случае, когда сборка продукции производится Поставщиком на месте, зона выгрузки должна также включать в себя площадку размерами 3 метра в ширину и 6 метров в длину для складирования комплектующих продукции и иметь подъездной путь.

д). Площадка для складирования комплектующих должна находиться не далее, чем 1 метр от площадки, подготовленной под продукцию, между площадками не должно быть препятствий.

е). При закладке фундамента, количество высотных точек, используемых под опоры мобильного здания, должно быть не менее 8.

ж). Расположение высотных точек фундамента и их количество определяется исходя из конфигурации мобильного здания таким образом, чтобы крайние точки фундамента располагались непосредственно под крайними точками основания мобильного здания, а расстояние между соседними точками не превышало 1,37 м.

з). Максимальный перепад крайних точек по диагоналям фундамента не должен превышать 10мм.

и). При выводе отопления, водоснабжения и канализации в пол высота фундамента должна быть не менее 800 мм (в северном исполнении -1200 мм)

Инструкция по поддержанию температурно-влажностного режима в помещении

Здание контейнерного типа относится к числу блоков с совмещенной крышей, что предъявляет жесткие требования к температурно-влажностному режиму внутри помещения.

Несоблюдение требований температурно-влажностного режима приводит к появлению избыточного тепла и влаги, что со временем сокращает срок службы здания из-за возможного образования конденсата на внутренней металлической поверхности стеновых панелей и панели покрытия, появлению сырости в помещении, так называемого «банного эффекта».

Особенно эти требования необходимо соблюдать при температуре наружного воздуха ниже-10 °С.

Для правильной эксплуатации здания

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

а). Превышение проектной нормы проживания в жилых помещениях;

б). Нагрев температуры внутри помещения приборами отопления более расчетной (+18°С).

РЕКОМЕНДУЕТСЯ:

а). При превышении температуры воздуха внутри помещения более +18°С уменьшать мощность электронагревательных приборов отопления для стабилизации температуры воздуха до расчетного значения;

Продавец_____ Покупатель_____

б). Регулярно, 2-3 раза в день, в течение не менее 15 минут проводить проветривание помещения с использованием для этого вентиляторов, жалюзи на вентиляционных решетках и фрамуг окон.

Инструкция по техническому обслуживанию здания

3.1.Здание относится к изделиям с регламентируемой периодичностью технического обслуживания.

При эксплуатации необходимо выполнять следующие виды технического обслуживания:

- ежедневное;
- первое техническое обслуживание (ТО-1) после каждого года эксплуатации;
- второе техническое обслуживание (ТО-2) после каждых 4-х лет эксплуатации;
- сезонное техническое обслуживание, проводимое 2 раза в год при подготовке к летнему и зимнему периодам эксплуатации.

3.2. Ежедневное обслуживание включает:

3.2.1 Поддержание чистоты в помещениях;

3.2.2 Соблюдение температурно-влажностного режима;

3.2.3 Уборку снега с крыши здания и по периметру здания в зимнее время;

3.2.4 Проверку наличия заряженных огнетушителей;

3.2.5 Проверку целостности заземляющего проводника.

3.3. Перечень и содержание работ для ТО-1 и ТО-2 и сезонного обслуживания приведены в таблице:

Вид обслуживания или ремонт	**Содержание работ и методика их выполнения**	**Технические требования**
Первое техническое обслуживание (ТО-1)	1.Окраска фасадов, потолка, окон, дверей (при необходимости)	Цвет краски должен совпадать с цветом заводской окраски
	2.Обслуживание электрооборудования: проверить работоспособность УЗО, целостность (отсутствие разрывов) всех нулевых проводов; произвести зачистку контактных поверхностей соединений; проверить надежность всех соединений. 3.Замерить сопротивление изоляции электрооборудования и электропроводки. 4.Замерить сопротивление заземления	Обслуживание проводится лицами, имеющими допуск в соответствии с ПУЭ, ПТЭ и ПТБ Нормы сопротивления изоляции в соответствии с ПУЭ
Второе техническое обслуживание (ТО-2)	Окраска наружная и внутренняя	Колер, рисунки должны соответствовать первоначальной окраске
Сезонное обслуживание	Герметизация (разгерметизация) окон, проверка уплотнения дверей.	

Меры безопасности

а). К эксплуатации здания допускаются лица, изучившие настоящее руководство по эксплуатации, инструкцию по эксплуатации электроприборов и прошедшие инструкцию по пожарной безопасности.

Продавец_____ Покупатель_____

б). Эксплуатацию электрооборудования производить в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей" и "Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей", утвержденными Госэнергонадзором РФ.

в). Перед подключением здания к внешней сети необходимо произвести заземление здания.

г). Подключение к сети напряжением 220В должен производить специалист - электрик в соответствии с ПУЭ.

д). При подключении к внешней электросети необходимо проверить, в первую очередь, работоспособность УЗО (устройства защитного отключения). Проверка осуществляется нажатием кнопки "Тест" на лицевой панели устройства. Немедленное срабатывание устройства (отключение защищаемой устройством установки) означает, что устройство исправно. При автоматическом срабатывании устройства в случае возникновения в защищаемой установке утечки на землю, которая могла быть вызвана повреждением изоляции, возгоранием, неисправностью электрооборудования, прямым прикосновениям человека к токоведущим частям, рукоятка переходит в положение "Выкл".

е). При эксплуатации здание должно оснащаться огнетушителем (приобретает Покупатель).

ж). Каждый находящийся в здании должен соблюдать требования инструкции по противопожарной безопасности.

з). При возникновении пожара эвакуацию производить через основной выход и окна.

и). Лица, производящие погрузочно-разгрузочные работы при транспортировании здания любым видом транспорта, указанном в настоящем руководстве по эксплуатации, должны иметь допуск (удостоверение) для проведения данного вида работ. Перед проведением погрузочно-разгрузочных работ необходимо проверить целостность строповочных петель, расположенных на крыше.

к). При транспортировке здания категорически запрещается нахождение людей внутри него.

л). Маршрут и время транспортирования здания в каждом отдельном случае должны быть согласованы с местными органами ГАИ в соответствии с "Правилами дорожного движения".

м). Не допускается крепление к конструкциям и элементам здания оборудования, инженерных систем, мебели и различных устройств, не предусмотренных проектом.

н). Перед началом эксплуатации необходимо согласовать с местными органами энергосбыта подключение к электрическим сетям.

Продавец_____ Покупатель_____